

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров
ЗАО «Управляющая компания»

Протокол № 133 от «05» марта 2011 г.



Изменения и дополнения в Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«Семейные сбережения»
под управлением закрытого акционерного общества
«Управляющая компания»

№ п/п	Старая редакция	Новая редакция
1	15. Полное фирменное наименование юридического лица, осуществляющего оценку имущества, составляющего фонд (далее – оценщик): Общество с ограниченной ответственностью «Уральский аналитический центр независимой оценки собственности».	15. Полное фирменное наименование юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего фонд (далее - оценщики): 15.1. Общество с ограниченной ответственностью «Уральский аналитический центр независимой оценки собственности»; 15.2. Общество с ограниченной ответственностью «Уральская оценочно-консалтинговая компания».
2	16. Место нахождения оценщика: Российская Федерация, 620109, г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 27, офис 150	16. Место нахождения оценщиков: 16.1. Российская Федерация, 620109, г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 27, офис 150; 16.2. Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 24 / ул. Вайнера, д. 8, офис 540/12.
3	Абзац 12 подпункт 5) пункт 30. сделки по приобретению в состав фонда имущества у специализированного депозитария оценщика, аудитора, с которыми управляющей компанией заключены договоры, и владельцев инвестиционных паев либо по отчуждению имущества указанным лицам, за исключением случаев выдачи инвестиционных паев владельцам инвестиционных паев, и оплаты расходов, указанных в пункте 101 настоящих Правил, а также иных случаев, предусмотренных настоящими Правилами;	Абзац 12 подпункт 5) пункт 30. сделки по приобретению в состав фонда имущества у специализированного депозитария оценщиков , аудитора, с которыми управляющей компанией заключены договоры, и владельцев инвестиционных паев либо по отчуждению имущества указанным лицам, за исключением случаев выдачи инвестиционных паев владельцам инвестиционных паев, и оплаты расходов, указанных в пункте 101 настоящих Правил, а также иных случаев, предусмотренных настоящими Правилами;
4	Абзац 3 подпункт 1) пункт 43. с увеличением размера вознаграждения управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудитора и оценщика	Абзац 3 подпункт 1) пункт 43. с увеличением размера вознаграждения управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудитора и оценщиков

К вх. № 11-18359
от 15.05.11

5	98. За счет имущества, составляющего фонд, выплачиваются вознаграждения управляющей компании в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) от среднегодовой стоимости чистых активов фонда, а также специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев, аудитору и оценщику в размере не более 2 (Двух) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) от среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.	98. За счет имущества, составляющего фонд, выплачиваются вознаграждения управляющей компании в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) от среднегодовой стоимости чистых активов фонда, а также специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев, аудитору и оценщикам в размере не более 2 (Двух) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) от среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.
6	100. Вознаграждение специализированному депозитарию, регистратору, аудитору и оценщику выплачивается в срок, предусмотренный в договорах между ними и управляющей компанией	100. Вознаграждение специализированному депозитарию, регистратору, аудитору и оценщикам выплачивается в срок, предусмотренный в договорах между ними и управляющей компанией
7	XI. Ответственность управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора и оценщика	XI. Ответственность управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора и оценщиков
8	Подпункт 2) пункт 117 размера вознаграждений управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудитора и оценщика, начисленных им на день возникновения основания прекращения фонда;	Подпункт 2) пункт 117 размера вознаграждений управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудитора и оценщиков , начисленных им на день возникновения основания прекращения фонда;
9	Подпункт 2) пункт 122 с увеличением размера вознаграждения управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудитора и оценщика;	Подпункт 2) пункт 122 с увеличением размера вознаграждения управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудитора и оценщиков ;
10	Подпункт 1) пункт 123 изменения наименований управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудитора и оценщика, а также иных сведений об указанных лицах;	Подпункт 1) пункт 123 изменения наименований управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудитора и оценщиков , а также иных сведений об указанных лицах;
11	Подпункт 3) пункт 123 уменьшения размера вознаграждения управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудитора и оценщика, а также уменьшения размера и (или) сокращения перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего фонд;	Подпункт 3) пункт 123 уменьшения размера вознаграждения управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудитора и оценщиков , а также уменьшения размера и (или) сокращения перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего фонд;

Принято, пролитомерно
и скреплено печатью
21/06 (лист 2)



Handwritten signature in blue ink.