



УТВЕРЖДЕНЫ
 решением общего собрания
 владельцев инвестиционных паев
 Закрытого паевого инвестиционного
 фонда недвижимости «Город»
 Протокол № 4 от 15 марта 2022 г.

решением общего собрания участников
 Общества с ограниченной ответственность
 «Управляющая компания «Инвестиции и инновации»
 Протокол № 63 от «22» марта 2022 г.

Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Город»

Старая редакция	Новая редакция
3. Тип фонда – закрытый.	3. Тип фонда – закрытый. Категория фонда – недвижимости.
4. Полное фирменное наименование управляющей компании фонда (далее – управляющая компания): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Инвестиции и инновации».	4. Полное фирменное наименование управляющей компании фонда (далее – управляющая компания): Закрытое акционерное общество «Управляющая компания»
5. Место нахождения управляющей компании: Российская Федерация, 620041 г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, д. 15, к. 102.	5. ОГРН управляющей компании: 1026602948404. ✓
6. Лицензия управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами от «26» февраля 2013 г. № 21-000-1-00953, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.	6. Лицензия управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами от «28» января 2003 г. № 21-000-1-00106, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.
7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария фонда (далее – специализированный депозитарий): Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный депозитарий Сбербанка»	7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария фонда (далее – специализированный депозитарий): Общество с ограниченной ответственностью «Рыночный Спецдепозитарий»
8. Место нахождения специализированного депозитария: Российская Федерация, 119334, г. Москва, ул. Вавилова, д. 3.	8. ОГРН специализированного депозитария: 1107746400827.
10. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев фонда (далее – регистратор): Открытое акционерное общество «Регистратор-Капитал».	10. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев фонда (далее – регистратор): Акционерное общество «Регистратор-Капитал».
11. Место нахождения регистратора: Российская Федерация, 620041 г. Екатеринбург, пер.	11. ОГРН регистратора: 1026602947414.

Трамвайный, д. 15, к. 101.	
14. Место нахождения аудиторской организации: Российская Федерация, 620062, г. Екатеринбург, ул. Гагарина, д. 8, офис 506.	14. ОГРН аудиторской организации: 1026602315530.
15. Полное фирменное наименование юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего фонд (далее – оценщики): 15.1. Общество с ограниченной ответственностью «Уральский аналитический центр независимой оценки собственности»; 15.2. Общество с ограниченной ответственностью «Уральская оценочно-консалтинговая компания»; 15.3. Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинг и оценка».	15. Полное фирменное наименование юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего фонд (далее – оценщики или оценочные компании): 15.1. Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинг и оценка»; 15.2. Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «ЭКСИН»
16. Место нахождения оценщиков: 16.1. Российская Федерация, 620109, г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 27, офис 150; 16.2. Российская Федерация, 620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 24 / ул. Вайнера, д. 8, офис 540/12; 16.3. Российская Федерация, 620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 83, оф. 404.	16. ОГРН оценщиков: 16.1. 1116670012986; 16.2. 1026604943265.
44.21. Сообщение о созыве общего собрания раскрывается лицом, созывающим общее собрание не позднее, чем за 20 (двадцать) дней до даты проведения общего собрания. До его раскрытия сообщение о созыве общего собрания должно быть направлено в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг. Раскрытие сообщения о созыве общего собрания осуществляется в сети Интернет на сайте www.инвестиции-инновации.рф .	44.21. Сообщение о созыве общего собрания раскрывается лицом, созывающим общее собрание не позднее, чем за 20 (двадцать) дней до даты проведения общего собрания. До его раскрытия сообщение о созыве общего собрания должно быть направлено в Банк России . Раскрытие сообщения о созыве общего собрания осуществляется в сети Интернет на сайте www.azkapital.ru
61. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев в сети Интернет на сайте www.инвестиции-инновации.рф .	61. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев в сети Интернет на сайте www.azkapital.ru .
63. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока в сети Интернет на сайте www.инвестиции-инновации.рф .	63. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока в сети Интернет на сайте www.azkapital.ru
107. Управляющая компания обязана раскрывать информацию в сети Интернет на сайте www.инвестиции-инновации.рф . Информация,	107. Управляющая компания обязана раскрывать информацию в сети Интернет на сайте www.azkapital.ru . Информация,

подлежащая в соответствии с нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».	подлежащая в соответствии с нормативными правовыми актами опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».
--	--

В Приложениях № 1 – 4 слова «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Инвестиции и инновации» заменить словами «Закрытое акционерное общество «Управляющая компания».

Генеральный директор
ООО УК «Инвестиции и инновации»



The image shows a handwritten signature in blue ink, which is somewhat stylized and overlaps a circular blue stamp. The stamp contains the text 'Инвестиции и Инновации' and other smaller, less legible text around the perimeter.

А.Г. Дронов